



การแบ่งวงงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
การก่อสร้างอาคารแฝด 14 หน่วย 1 หลัง (แบบเสาเข็มเจาะ 21.00เมตร)
ของ วิทยาลัย.....การอาชีพบ้านไผ่.....

- งวดที่ 1** เป็นเงินร้อยละ 15.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- เจาะสำรวจชั้นดิน ปักหมุดวางผังอาคาร ส่งผลการเจาะสำรวจชั้นดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เจาะ หล่อเสาเข็ม ทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็ม ทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- กลบดินฐานราก หล่อคอนกรีตฐานราก หล่อคอนกรีตเสาดอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน
- งวดที่ 2** เป็นเงินร้อยละ 4.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- หล่อคอนกรีตคานชั้น1 หล่อคอนกรีตพื้นS1,S2,S3,S4 ชั้น1 หล่อคอนกรีตบันไดST2 ขึ้นชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อและติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้น 1 แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่ 3** เป็นเงินร้อยละ 4.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- หล่อคอนกรีตเสาชัน 1 หล่อคานคองกรีตชั้น 2 หล่อคอนกรีตพื้นS1,S2,S3 ชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดST1,ST3 ขึ้นชั้น 2 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อและติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้น 2 แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่ 4** เป็นเงินร้อยละ 4.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- หล่อคอนกรีตเสาชัน 2 หล่อคานคองกรีตชั้น 3 หล่อคอนกรีตพื้นS1,S2,S3 ชั้น3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดST1,ST3 ขึ้นชั้น 3 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อและติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้น 3 แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่ 5** เป็นเงินร้อยละ 6.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- หล่อคอนกรีตเสาชัน 3 หล่อคานคองกรีตชั้น 4 หล่อคอนกรีตพื้นS1,S2,S3 ชั้น4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดST1,ST3 ขึ้นชั้น 4 วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก พร้อมหล่อคอนกรีตเสาด้านในและด้านนอกหลัง ค.ส.ล. ชั้น1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นช่องท่อและชุดวงกบอลูมิเนียม)
- วาง Sleeve ท่อและติดตั้งระบบท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้น 4 แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่ 6** เป็นเงินร้อยละ 6.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- หล่อคอนกรีตเสาชัน4 หล่อคานคองกรีตชั้นหลังคา หล่อคอนกรีตพื้นS5 ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก พร้อมหล่อคอนกรีตเสาด้านในและด้านนอกหลัง ค.ส.ล. ชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นช่องท่อและชุดวงกบอลูมิเนียม)
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่ 7** เป็นเงินร้อยละ 6.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก แปรงเหล็ก ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันโครงหลังคาเหล็ก แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก พร้อมหล่อคอนกรีตเสาด้านในและด้านนอกหลัง ค.ส.ล. ชั้น3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นช่องท่อและชุดวงกบอลูมิเนียม)
- ฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างภายในอาคาร ชั้น1,ชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นบนหลังคา แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นผิวขัดเรียบผสมน้ำยากันซึมและระบบกันซึม F4 ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่ 8** เป็นเงินร้อยละ 8.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้
- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้หลังคา มุงหลังคาเหล็กแผ่น และส่วนประกอบต่างๆของงานหลังคาแล้วเสร็จ
- ติดตั้งไม้เชิงชาย ไม้ปิดลอนหลังคา ติดตั้งรางน้ำฝนไวโนล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก พร้อมหล่อคอนกรีตเสาด้านในและด้านนอกหลัง ค.ส.ล. ชั้น4 และชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ยกเว้นช่องท่อและชุดวงกบอลูมิเนียม)
- เทคอนกรีตพื้น P1 และตกแต่งผิวพื้นผิวขัดเรียบ P1 พื้นชั้นล่างแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเดินระบบท่อไล่โครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อประปาภายในอาคาร แล้วเสร็จ
กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน
- งวดที่ 9** เป็นเงินร้อยละ 9.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ก่ออิฐฉาบผนัง ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างเหล็ก พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ช่องท่อน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างภายในภายนอกอาคารชั้น3, ชั้น4 และชั้นหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนตกแต่งฝ้าเพดาน ฝ3 ชั้น3, ชั้น4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นกระเบื้อง F3 ส่วนซอกข้างและห้องน้ำชั้น3, ชั้น4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งกรุผิวผนังกระเบื้องเซรามิค ฝ2 ห้องน้ำชั้น3, ชั้น4 แล้วเสร็จ
- ปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูป F2 พื้นภายในห้องพักและโถงอเนกประสงค์ชั้น3, ชั้น4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องF3พื้นระเบียงโถงอเนกประสงค์และเฉลียงทางเดินชั้น3, ชั้น4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อผนังอิฐบล็อกช่องลมชั้น3, ชั้น4 ,ติดตั้งบันไดเหล็กขึ้นชั้นวางถังน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ พร้อมตู้ควบคุมระบบน้ำ ติดตั้งบ่อกรอง บ่อซึม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงกันแดดสแตนเลส, ติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นล่างและเชื่อมต่อท่อถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 10 เป็นเงินร้อยละ 10.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประตูหน้าต่าง กระจก(ยกเว้นมุ้งลวด) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังและฉาบปูนโครงสร้างภายในภายนอกอาคารชั้น1, ชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนตกแต่งฝ้าเพดาน ฝ3 ชั้น1, ชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องF3 ส่วนซอกข้างและห้องน้ำชั้น1, ชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งกรุผิวผนังกระเบื้องเซรามิค ฝ2 ห้องน้ำชั้น1, ชั้น2 แล้วเสร็จ
- ปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูป F2 พื้นภายในห้องพักและโถงอเนกประสงค์ชั้น1, ชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งปูพื้นกระเบื้อง F3 พื้นระเบียง พื้นเฉลียงทางเดิน ชั้น1, ชั้น2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่ง ติดตั้งบัวเชิงผนังหินขัดสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า สายไฟฟ้าบ่อนดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ไฟฟ้า และเต้ารับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อผนังอิฐบล็อกช่องลมชั้น2 ,ติดตั้งราวบันไดราวบันไดสแตนเลส ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวราวกันตกสแตนเลสชั้นถังเก็บน้ำ ราวสแตนเลสบนผนังระเบียง ราวจับทางลาด ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 11 เป็นเงินร้อยละ 10.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้าตู้ MDB ตู้มิเตอร์ไฟฟ้า แผงสวิตช์ LP-1L1-4L1 ติดตั้งสายเมนและท่อร้อยสายไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตกแต่งฝ้าเพดาน ฝ1, ฝ2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องF3 เฉลียงทางเดินหน้าห้องและโถงบันไดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นชานพักบันได ชั้นบันไดผิวพื้นหินขัด ชั้น1-ชั้น4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นทางลาด F6 พื้นผิวทรายล้าง เสาะร่องเส้นPVC แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบ่อพัก คสล.สำเร็จรูปและวางระบายน้ำรอบอาคารชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน

งวดที่ 12 เป็นเงินร้อยละ 18.00 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเซอร์กิตเบรกเกอร์ ดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดับเพลิง ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งไฟฉุกเฉิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

หมายเหตุ กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด 365 วัน