



การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ  
การก่อสร้างอาคารหอพักพร้อมครุภัณฑ์ 1 หลัง (52A08)  
ของ วิทยาลัย.....การอาชีพบ้านไผ่.....

**งวดที่ 1** เป็นเงินร้อยละ **5.00** ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งป้ายโครง, จัดทำแผนปฏิบัติงานก่อสร้างแล้วเสร็จ
- จัดทำห้องทำงานให้กับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างแล้วเสร็จ
- เจาะสำรวจชั้นดิน ส่งผลการเจาะสำรวจชั้นดิน ปักหมุดวางผังอาคารแล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม ค.อ.ร. ส่งผลการตรวจสอบรายงานการตอกเสาเข็ม(Pile Driving Record)แล้วเสร็จ
- และรับรองการรับน้ำหนักของเสาเข็ม เทคอนกรีตหยาบฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- สกัดตัดหัวเสาเข็มคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 45 วัน**

**งวดที่ 2** เป็นเงินร้อยละ **5.00** ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- กลบดินฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก เสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานคอนกรีต ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ 1 และชั้น 1 - 1 1/2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. พื้น s1 s2 ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ(ยกเว้นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 1)
- วาง Sleeve ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน**

**งวดที่ 3** เป็นเงินร้อยละ **5.00** ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ



- หล่อคานคอนกรีต ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ 2 และชั้น 2 - 2 1/2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ(ยกเว้นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 2)
  - วาง Sleeve ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน**

**งวดที่ 4** เป็นเงินร้อยละ **8.00** ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานคอนกรีต ค.ส.ล. ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ(ยกเว้นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 3)
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ 3 และชั้น 3 - 3 1/2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.

ชั้น1 แล้วเสร็จ(ยกเว้นช่องท่อระบายน้ำ)

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน**

**งวดที่ 5** เป็นเงินร้อยละ **8.00** ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานคอนกรีต ค.ส.ล. ชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ(ยกเว้นพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 4)
- หล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ 4 และชั้น 4 - 4 1/2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วาง Sleeve ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อน้ำทิ้ง น้ำเสีย น้ำดีห้องน้ำชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้น 2แล้วเสร็จ

(ยกเว้นช่องท่อระบายน้ำ)

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน**

**งวดที่ 6** เป็นเงินร้อยละ **10.00** ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- วางพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าพื้นสำเร็จรูปชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ



- หล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคานคอนกรีต ค.ส.ล. ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตผนังระเบียง ค.ส.ล. ผ1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเอกโกเหล็ก จันทันเหล็ก และแปเหล็กหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีกันสนิมและสีน้ำมันโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตผนัง ค.ส.ล. ผ1 ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตปีกนก ค.ส.ล. ปิดลอนหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคากระเบื้องทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งไม้เชิงชาย ไม้ปิดลอนหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งรางระบายน้ำสแตนเลสชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นผิวขัดเรียบผสมน้ำยากันซึม พ2ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่าง พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้น3แล้วเสร็จ

(ยกเว้นช่องท่อระบายน้ำ)

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 30 วัน**

**งวดที่ 7** เป็นเงินร้อยละ **10.00** ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้น4แล้วเสร็จ
- ก่ออิฐผนัง ติดตั้งวงกบประตูพร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.ช่องท่อระบายน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังภายใน และผนังภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ฉาบปูนโครงสร้างอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งกรุผิวผนังกระเบื้องดินเผาเคลือบ ผ3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นกระเบื้องดินเผาเคลือบ พ4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เทคอนกรีตคาน์เตอร์ คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเดินระบบท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อประปาภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 35 วัน**

**งวดที่ 8** เป็นเงินร้อยละ **10.00** ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- ติดตั้งฝ้าเพดานชายคาภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ



- ติดตั้งฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดชนิดมีพอลียูรีเทนชั้นบนสุดภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินสายไฟฟ้าบ่อนดวงโคมไฟฟ้า สวิตซ์ไฟฟ้า และเต้ารับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินสายสัญญาณทีวีบ่อนเต้ารับทีวี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องเคาน์เตอร์ คสล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูป พ3 ภายในห้องและระเบียงด้านหลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่ง ติดตั้งบัวเชิงผนังหินขัดสำเร็จรูป ภายในห้องและระเบียงด้านหลัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวบันไดเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวเหล็กชั้น1- ชั้น4 และราวกันตกเหล็กชั้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 40 วัน**

**งวดที่ 9** เป็นเงินร้อยละ **14.00** ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

- เทคอนกรีตพื้น พ1 และตกแต่งผิวพื้นผิวขัดเรียบ พ1 พื้นชั้นล่างแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างบ่อพักน้ำ ค.ส.ล.และท่อระบายน้ำ คสล.ชั้นล่างแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นปูแผ่นหินขัดสำเร็จรูป พ3 ระเบียงทางเดินหน้าห้องและโถงหน้าบันไดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่ง ติดตั้งบัวเชิงผนังหินขัดสำเร็จรูป ระเบียงทางเดินหน้าห้องและโถงหน้าบันไดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นชานพักบันได ชั้นบันไดผิวพื้นหินขัด จมูกบันได บัวเชิงผนังบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำห้องส้วม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตกแต่งตู้เสื้อผ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้ง ตกแต่งฝ้าเพดานห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า(ตู้ MDB และแผงสวิตซ์LP ) แล้วเสร็จ (ยกเว้นเซอร์กิตเบรกเกอร์)
- ติดตั้งเมนมิเตอร์ไฟฟ้าและมิเตอร์ไฟฟ้าห้องพัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เดินสายไฟฟ้าเข้าสู่ตู้ควบคุมไฟฟ้าและแผงสวิตซ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประตูหน้าต่าง กระจก เหล็กตัด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำแบบฝังดิน ถังเก็บน้ำชั้นบนหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งบ่อเกรอะ บ่อซึม แล้วเสร็จ

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 40 วัน**

**งวดที่ 10** เป็นเงินร้อยละ **25.00** ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้



- ติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ พร้อมตู้ควบคุมระบบน้ำ ติดตั้งระบบสุขาภิบาลทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเซอร์กิตเบรกเกอร์ ดวงโคมไฟฟ้า สวิตซ์ เต้ารับไฟฟ้า เต้ารับทีวีพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งตกแต่งผนังกันห้อง ผ4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงกันแดดเกล็ดอลูมิเนียมเคลือบสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีตกแต่งส่วนต่างๆทั้งภายในและภายนอกในส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบงานระบบต่างๆจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์
- ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

**กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 50 วัน**

**หมายเหตุ** กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด 360 วัน

แบ่งงวดงาน งวดเงิน

กลุ่มมาตรฐานอาคารและสิ่งก่อสร้าง